

# FICHE DE RENSEIGNEMENT PREALABLE A TOUTE CONSTRUCTION EN ZONE AGRICOLE OU TOUTE OCCUPATION DU SOL SOUMISE à AUTORISATION D'URBANISME

Les zones agricoles sont des zones sensibles qu'il convient de protéger pour préserver tout à la fois les exploitations existantes et l'avenir des zones agricoles du département.

La présente fiche de renseignements a pour objet de permettre au demandeur de démontrer que les constructions faisant l'objet de la demande de permis de construire sont strictement liées et nécessaires à une exploitation agricole.

## 1 – RAPPEL DES ELEMENTS DU PERMIS DE CONSTRUIRE

NOM, PRENOM et/ou RAISON SOCIALE DU DEMANDEUR : .....

ADRESSE : .....

ADRESSE DE LA CONSTRUCTION et REFERENCES CADASTRALES : .....

## 2 – DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION AGRICOLE :

MODE D'EXPLOITATION				MATÉRIEL		
SURFACES EN HA	TOTALE	CULTIVÉE	IRRIGUÉE	NATURE	NOMBRE	PUISSANCE
Faire-valoir direct (dont l'exploitant est propriétaire)				Tracteurs		
Fermage (dont bénéficie l'exploitant)				Machines à vendanger		
Métayage (dont bénéficie l'exploitant)				Autres machines		
REPARTITION DES CULTURES				CHEPTEL		
NATURE	SURFACE		Eq. - SMI	NATURE	NOMBRE	Eq. - SMI
Maraîchères				Porcins		
Tunnels, serres (froids)				Bovins		
Tunnels, serres (chauds)				Volailles		
Plein champ				Brebis-mères		
Céréales				Chèvres-mères		
Vignes				Juments poulinières		
Vergers				Chevaux de trait		
Prairies				Lapins		
Pépinières				Couples de pigeons		
Autre (préciser)				Autre (préciser)		

# COMMUNAUTE DE COMMUNES

SERVICE URBANISME – 13 rue du PORT 30220 AIGUES MORTES

## 2 – (suite) DESCRIPTION DE L'EXPLOITATION AGRICOLE

CONSTRUCTIONS EXISTANTES AFFECTEES A L'EXPLOITATION AGRICOLE (Y COMPRIS CELLES FIGURANT SUR DES TERRAINS DIFFERENTS).

<b>CONSTRUCTIONS EXISTANTES AFFECTEES A L'EXPLOITATION (à remplir obligatoirement)</b>				
FONCTION DU BÂTIMENT*	SURFACE DE LA CONSTRUCTION	REFERENCE ET SURFACE DE LA PARCELLE D'IMPLANTATION	PROPRIETAIRE DE LA CONSTRUCTION	ANNEE DE CONSTRUCTION

\* **Exemples de fonctions** : Habitation, Hangar, bâtiment spécialisé, serres, stockage des produits phytosanitaires, Hébergement individuel ou collectif des salariés, gîte, ...

<b>DEMANDE (S) DE PERMIS DE CONSTRUIRE ou AUTORISATION(S) ANTERIEURE(S) AU COURS DES 10 DERNIERES ANNEES</b>		
Date : .....	Date : .....	Date : .....
Nature : .....	Nature : .....	Nature : .....
Permis n° : PC.....	Permis n° : PC.....	Permis n° : PC.....
Décision : <input type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre : .....	Décision : <input type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre : .....	Décision : <input type="checkbox"/> Accordée <input type="checkbox"/> Refusée <input type="checkbox"/> Autre : .....

FOURNIR UN PLAN INDIQUANT LA SITUATION DE LA PARCELLE DEVANT RECEVOIR LA CONSTRUCTION PAR RAPPORT AU SIEGE D'EXPLOITATION ET PAR RAPPORT AUX PARCELLES EXPLOITEES OU A EXPLOITER DANS LE FUTUR. Y REPORTER LES BÂTIMENTS DE L'EXPLOITATION DEJA EXISTANTS.

### AIDES STRCUTURELLES PUBLIQUES AU BENEFICE DE L'EXPLOITATION AGRICOLE.

Indiquer les références et la date de la décision d'attribution des aides, joindre une copie de cette décision : .....

.....

.....

.....

.....

## 3 – JUSTIFICATION DE LA NECESSITE D'IMPLANTER LE(S) BÂTIMENTS(S) EN ZONE AGRICOLE

.....

.....

.....

.....

# COMMUNAUTE DE COMMUNES

SERVICE URBANISME – 13 rue du PORT 30220 AIGUES MORTES

## 4 – LE PROJET AGRICOLE

Il s'agit d'explorer le projet la réalisation est conditionnée par l'obtention du permis de construire que vous demandez.

MOTIVATION DU PROJET :  Création d'exploitation  Gîtes  
 Extension de l'exploitation  Transfert du siège  
 Mutation (changement de culture,...)  Autre : .....

### DESTINATION DES BÂTIMENTS EN RAPPORT AVEC LES ORIENTATIONS DE L'EXPLOITATION AGRICOLE :

Caractéristiques de la construction (surface, capacité,...), affectation précise.

Dans le cas de gîtes ruraux, expliquer comment l'activité d'hébergement en gîtes sera intégrée dans le prolongement de l'activité agricole.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### JUSTIFICATION AU CHOIX DE LA LOCALISATION :

Expliquer le choix du terrain par rapport à la logique de l'exploitation agricole, à l'emplacement des réseaux existants.

En cas de forage individuel, une analyse de l'eau sera nécessaire. Se référer à la fiche technique annexe.

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## 5 – LOGEMENT DE PERSONNEL SALARIE

A remplir si le projet ou une partie du projet concerne le logement de personnel salarié.

DESTINATION DU LOGEMENT :  Salariés permanents  
 Salariés saisonniers

NATURE DU LOGEMENT :  Individuel  Dans un immeuble  
 Dans une maison individuelle  
 Collectif (dortoirs)  Nombre d'occupants :

### NOMBRE DE SALARIES :

	Année n-1	Année n-2
Salariés permanents		
Salariés saisonniers		

Durée moyenne des contrats saisonniers : .....mois

11

**6 – RECAPITULATIF DES DOCUMENTS A JOINDRE**

1.  Original de l'attestation d'affiliation délivrée par la caisse de mutualité sociale.
2.  Extrait K bis (le cas échéant).
3.  Relevés parcellaires d'exploitation MSA.
4.  Plan de situation de la parcelle devant recevoir la construction par rapport au siège de l'exploitation et par rapport aux parcelles exploitées ou à exploiter dans le futur. Y reporter les bâtiments de l'exploitation existants.
5.  Copie des décisions d'attribution d'aides structurelles publiques.

**7 – ENGAGEMENT DU DEMANDEUR :**

Je certifie exacts les renseignements portés sur le présent document.

Nom :

Date et signature :